

ДОГОВІР № 401/6
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

місто Київ, сьомого вересня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЛАТИНУМ БАНК», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. М. Амосова, 12, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 33308489, від імені якого діє виконуючий обов'язки Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ПтБ» Федорченко Андрій Володимирович, на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішень Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про початок процедури ліквідації ПАТ «ПтБ» та делегування повноважень ліквідатора банку» від 24.02.2017 року №743, «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПЛАТИНУМ БАНК» від 08.10.2018 року №2743, «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ПтБ» та делегування повноважень ліквідатора» № 248 від 04.02.2019 року, «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ПтБ» та делегування повноважень ліквідатора» №3082 від 02.12.2019 року, «Про виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» та АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» №1592 від 27.08.2020 року з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРДИКТ КАПІТАЛ», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 04053, м. Київ, вул. КУДРЯВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 5-Б, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 36799749, від імені якого діє Генеральний директор Іжаківський Олег Валерійович на підставі Статуту та протоколу №15/07-2020 загальних зборів учасників ТОВ «ВЕРДИКТ КАПІТАЛ» від 15 липня 2020 року з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону №UA-EA-2020-06-25-000032-b, сформованого 17.07.2020 року, уклали цей Договір № 401/6 купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів), надалі за текстом – Договір, про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є майно/товари/обладнання/бланки чекових книжок, перелік, опис, кількість та характеристики яких наведені у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменуються – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за **62 831,91 грн.** (шістдесят дві тисячі вісімсот тридцять одну гривню 91 копійку), надалі за текстом – **Ціна продажу**. Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу електронного аукціону №UA-EA-2020-06-25-000032-b, сформованого 17.07.2020 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

Майно, яке є предметом цього Договору, є складовою частиною пулу активів, що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-06-25-000032-b, сформованого 17.07.2020 року, переможцем яких визнаний Покупець. Загальна сума, яка підлягає сплаті Покупцем за лотом, як переможцем зазначених відкритих торгів (аукціону), Банку, складає 22 976 795,31 грн. (Двадцять два мільйони дев'ятсот сімдесят шість тисяч сімсот дев'яносто п'ять гривень 31 копійка).

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Фактична передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається та підписується Сторонами протягом здійснення ліквідаційної процедури Продавця, але не пізніше

дати внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про припинення банку, як юридичної особи, щодо майна з фактичною адресою зберігання: м. Київ, вул. Дегтярівська, 48. У разі якщо Покупець не підписав акт приймання-передачі у зазначений в цьому пункті Договору строк, майно вважається переданим у день внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про припинення Продавця як юридичної особи.

До моменту підписання акту приймання-передачі Продавець має право безоплатно користуватися Майном.

3.3. З моменту укладення цього Договору ризику випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

3.4. У випадку відсутності у Продавця потреби у подальшому безоплатному користуванні Майном, Сторони мають право підписати акт часткового приймання-передачі Майна. Часткова передача майна здійснюється за фактичною адресою зберігання відповідного Майна: м. Київ, вул. Дегтярівська, 48. В такому разі Продавець повідомляє Покупця про можливість часткової передачі майна шляхом направлення листа або засобами телефонного зв'язку.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення.

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у п.п. 3.2. та 3.4. цього Договору.

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.1.4. Самостійно та за власний рахунок, протягом 10 днів з дня отримання повідомлення Продавця про часткову передачу майна, вивезти Майно з місця його фактичного зберігання за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 48.

4.1.5. У разі, якщо Покупець не здійснить вивезення Майна у строки, визначені цим Договором, Продавець звільняється від будь-якої відповідальності щодо неможливості вивезення Покупцем такого майна. При цьому, після настання відповідної кінцевої дати підписання актів приймання - передачі, визначеної у п. 3.2. цього Договору, Продавець не несе відповідальності за збереження та цілісність майна, що є предметом цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна.

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

4.3. Продавець має право:

4.3.1. Безоплатно користуватися Майном до передачі Майна Покупцю.

4.3.2. Передати згідно акту часткового приймання-передачі Майно у випадку відсутності потреби у подальшому безоплатному користуванні таким Майном.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленої на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.3. В разі прострочення (невиконання або несвоєчасного виконання) Покупцем зобов'язання, передбаченого пунктом 4.1.4. цього Договору, щодо вивезення Майна зі складу Продавця, Покупець зобов'язується відшкодувати Продавцю усі документально підтверджені витрати (збитки) Продавця на зберігання Майна на письмову вимогу Продавця у строк, встановлений у такій вимозі.

5.4. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем своїх зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Продавець має право звільнити приміщення від Майна, а Покупець зобов'язується відшкодувати всі документально підтверджені витрати Продавця на переміщення Майна. При цьому Продавець не несе жодної відповідальності за збереження, втрату чи пошкодження Майна, а всі ризики, пов'язані із збереженням, втратою та пошкодженням Майна лежать на Покупцеві.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.5. Сторони, керуючись пунктом 6 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736, (далі за текстом - Положення №388), домовились, що в разі не укладення Сторонами протягом строку, визначеного відповідно до пункту 3 розділу VII Положення №388, договору (договорів) купівлі-продажу майнових прав, які є відмінними від права власності та які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому, щодо нерухомого майна, а саме щодо будівель та споруд за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Посмітного (вулиця Посмітного Макара), буд. 2, 2-А, 2-Б, 2-В, 2-Г, 2-Д, 2-Е, 2-Ж та 2-К, право власності Продавця на яке було припинено, та які є складовою частиною пулу майна (активів), що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону №UA-EA-2020-06-25-000032-b, сформованого 17.07.2020, внаслідок встановлених судовими рішеннями, які набрали законної сили, будь-яких заборон або обмежень, які унеможливають укладення Продавцем вказаного у даному пункті договору (договорів) купівлі-продажу майнових прав, зобов'язання Продавця щодо передачі Покупцю вказаних у даному пункті майнових прав припиняються та Продавець не несе жодної відповідальності за не передачу Покупцю вказаних у даному пункті Майнових прав, а Покупець не вимагатиме від Продавця повернення будь-яких коштів, сплачених Покупцем за лот відповідно до протоколу електронного аукціону №UA-EA-2020-06-25-000032-b, сформованого 17.07.2020, а також не вимагатиме сплати будь-яких відшкодувань, компенсацій тощо.

При цьому Сторони здійснюватимуть всі необхідні заходи, які сприятимуть укладенню між Сторонами вказаного у даному пункті договору (договорів) купівлі-продажу майнових прав, зокрема, передбачені законодавством заходи щодо скасування встановлених судовими рішеннями заборон або обмеження, які унеможливають укладення Сторонами вказаного у даному пункті договору (договорів) купівлі-продажу майнових прав, а також за необхідності Продавець направить відповідне подання до Фонду гарантування вкладів фізичних осіб щодо продовження строку для укладення зазначеного договору (договорів) відповідно до Положення №388.

7.6. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

**Продавець
ПАТ «ПтБ»**

Зареєстрована адреса місцезнаходження:
03680, м. Київ, вул. М. Амосова, 12
адреса для кореспонденції (фактична адреса):
04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, 48
ідентифікаційний код 33308489,
н/р № UA313000010000032071113201026
в Національному Банку України
код Банку 300001

Покупець**ТОВ "ВЕРДИКТ КАПІТАЛ"**

Зареєстрована адреса місцезнаходження:
04053, м. Київ, вул. КУДРЯВСЬКИЙ УЗВІЗ,
будинок 5-Б
ідентифікаційний код 36799749,
ІВАН:
UA 09 328209 0000026503000000094
ПАТ АБ "ПІВДЕННИЙ"
Код ЄДРПОУ Банку 20953647

Платник податку на прибуток підприємств на
загальних підставах

Виконуючий обов'язки Уповноваженої особи
Фонду гарантування вкладів фізичних осіб
на ліквідацію ПАТ «ПтБ»

Генеральний директор

ТОВ "ВЕРДИКТ КАПІТАЛ"

М. П.



Д.В. Іжаковський