

ДОГОВІР № 401/1

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВИХ ПРАВ ЗА
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯМ*м. Київ, Четвертого вересня дві тисячі двадцятого року*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЛАТИНУМ БАНК», надалі за текстом – **Продавець** (або також – Банк, ПАТ «ПтБ»), місцезнаходження якого: 03680, м. Київ, вул. М. Амосова, буд. №12, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 33308489, від імені якого діє виконуючий обов'язки Уповноваженої особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ПтБ» Федорченко Андрій Володимирович, на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішень Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про початок процедури ліквідації ПАТ «ПтБ» та делегування повноважень ліквідатора банку» від 24.02.2017 року №743, «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПЛАТИНУМ БАНК» від 08.10.2018 року №2743, «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ПтБ» та делегування повноважень ліквідатора» № 248 від 04.02.2019 року, «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ПтБ» та делегування повноважень ліквідатора» №3082 від 02.12.2019 року, «Про виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» та АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» №1592 від 27.08.2020 року з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРДИКТ КАПІТАЛ», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 04053, м. Київ, вул. КУДРЯВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 5-Б, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 36799749, від імені якого діє Генеральний директор Іжаковський Олег Валерійович на підставі Статуту та протоколу №15/07-2020 загальних зборів учасників ТОВ «ВЕРДИКТ КАПІТАЛ» від 15 липня 2020 року, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»**, керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, статтею 144 Господарського кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-EA-2020-06-25-000032-b від 17.07.2020 року, уклали цей Договір № 401/1 купівлі-продажу майнових прав забезпеченням, надалі за текстом – **«Договір»**, на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника прав вимоги, які виникли за укладеними договорами, наведеними у додатку № 1 до цього Договору, (надалі - Укладені договори), та/або на інших підставах, наведених у додатку № 1 до цього Договору, (надалі - Права вимоги);



НОР 861815

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- право набути у власність гроші та/або майно на підставах, що пов'язані із здійсненням Продавцем кредитних операцій, укладенням відповідних договорів та фактичною видачею грошових коштів;
- право оскаржувати недійсність Прав вимоги, в тому числі право оскаржувати в судовому порядку недійсність Прав вимоги;
- права кредитора за Правами вимоги (зокрема, права вимоги застосування наслідків недійсності правочинів, вимоги з отримання коштів від реалізації заставного та іншого майна, вимоги, які випливають з розірвання та/або визнання недійсним договорів та/або визнання нікчемними договорів, права, які випливають із судових справ, в тому числі справ про банкрутство, виконавчих проваджень, в тому числі щодо майна, яке не було реалізоване на торгах та підлягатиме передачі стягувачу в погашення боргу після укладення цього Договору, права, які випливають з мирових угод, договорів з арбітражними керуючими, охоронними організаціями, права участі в колегіальних органах, в тому числі в комітеті кредиторів, право вимагати звернення стягнення на майно боржників за Укладеними договорами у випадку якщо такі правові підстави будуть виявлені та/або отримані в результаті дій Покупця, направлені на стягнення заборгованості, та які в силу певних обставин (не залежних від сторін цього Договору) не могли бути предметом цього Договору, право звернення до правонаступників, спадкоємців боржників за Укладеними договорами, право одержати, переважно перед іншими кредиторами майнових поручителів, іпотекодавця, заставодавця, майнових поручителів, якщо таке переважне право встановлено нормами чинного законодавства України, у порядку визначеному Укладеними договорами, Законом України «Про іпотеку», Законом України «Про заставу», задоволення всіх своїх вимог (повернення суми основної заборгованості, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (штраф, пеня), відшкодування збитків, тощо), що випливають з умов Укладених договорів за рахунок майна, вказаного в Укладених договорах та додатках до цих договорів, тощо), які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність або зміну, право на оскарження будь-яких рішень, в тому числі судових, у відповідності до вимог чинного законодавства України, стороною за якими є або був Продавець, та які пов'язані безпосередньо або опосередковано з Правами вимоги;
- право отримання грошових коштів/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, внаслідок порушення вимог закону при здійсненні господарської діяльності, вчинення кримінальних правопорушень;
- право отримання грошових коштів/відшкодування за наслідками порушення вимог закону при здійсненні господарської діяльності, вчинення кримінальних правопорушень;
- право отримання грошових коштів/відшкодування за наслідками зміни або розірвання Укладених договорів;
- право продати або іншим чином відчужити отримані за цим Договором Майнові права будь-яким третім особам без попереднього та/або наступного повідомлення Продавця;
- та будь-які без виключення інші права, що пов'язані або випливають із Прав вимоги, що можуть бути реалізовані Покупцем, як власником Майнових прав,

надалі за текстом – «**Майнові права**».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.



1.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

1.4. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Продавцем шляхом продажу Майнових прав, визначених у даному Договорі, Покупцю.

1.5. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Продавця Покупцем, а даний Договір не є та не може вважатися договором факторингу.

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

2.1.2. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію стосовно Майнових прав, в тому числі за Правами вимоги, що входять до складу Майнових прав.

Продавець зобов'язується передати Покупцю всі наявні у нього документи, що стосуються Майнових прав.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, в тому числі за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю усі документально підтверджені збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Майнових прав за цим Договором та відступлення Прав вимоги за Укладеними договорами, відповідно до Договору № 401 про відступлення прав вимоги за кредитними договорами, договорами поруки, договорами



НОР 861816

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

застави та договорами іпотеки фізичних осіб, Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **10 062 471 (Десять мільйонів шістдесят дві тисячі чотириста сімдесят одна) грн. 16 коп.**, надалі за текстом – «**Ціна договору**». Ціна договору сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору та Договору № 401 про відступлення прав вимоги за кредитними договорами, договорами поруки, договорами застави та договорами іпотеки фізичних осіб на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

Майнові права, які є предметом цього Договору є складовою частиною пулу активів, що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-06-25-000032-b, сформованого 17.07.2020 року, переможцем яких визнаний Новий кредитор. Загальна сума, яка підлягає сплаті Новим кредитором за лотом, як переможцем зазначених відкритих торгів (аукціону), Банку, складає 22 976 795,31 грн. (Двадцять два мільйони дев'ятсот сімдесят шість тисяч сімсот дев'яносто п'ять гривень 31 копійка).

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує



припинення усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором, або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5 Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та нотаріуса.

5.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та нотаріального посвідчення.

5.7. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Покупця. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.8. Сторони, керуючись пунктом 6 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736, (далі за текстом - Положення №388), домовились, що в разі не укладення Сторонами протягом строку, визначеного відповідно до пункту 3 розділу VII Положення №388, договору (договорів) купівлі-продажу майнових прав, які є відмінними від права власності та які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому, щодо нерухомого майна, а саме щодо будівель та споруд за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Посмітного (вулиця Посмітного Макара), буд. 2, 2-А, 2-Б, 2-В, 2-Г, 2-Д, 2-Е, 2-Ж та 2-К, право власності Продавця на яке було припинено, та які є складовою частиною пулу майна (активів), що є предметом відкритих торгів (аукціону), результати якого оформлені протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-06-25-000032-b, сформованого 17.07.2020 року, внаслідок встановлених судовими рішеннями, які набрали законної сили, будь-яких заборон або обмежень, які унеможливають укладення Продавцем вказаного у даному пункті договору (договорів) купівлі-продажу майнових прав, зобов'язання Продавця щодо передачі Покупцю вказаних у даному пункті майнових прав припиняються та Продавець не несе жодної відповідальності за не передачу Покупцю вказаних у даному пункті майнових прав, а Покупець не вимагатиме від Продавця повернення будь-яких коштів, сплачених Покупцем за лот відповідно до протоколу електронного аукціону № UA-EA-2020-06-25-000032-b, сформованого 17.07.2020 року, а також не вимагатиме сплати будь-яких відшкодувань, компенсацій тощо.

При цьому Сторони здійснюватимуть всі необхідні заходи, які сприятимуть укладенню між Сторонами вказаного у даному пункті договору (договорів) купівлі-продажу майнових прав, зокрема, передбачені законодавством заходи щодо скасування встановлених судовими рішеннями заборон або обмеження, які унеможливають укладення Сторонами вказаного у даному пункті договору (договорів) купівлі-продажу майнових прав, а також за необхідності Продавець направить відповідне подання до Фонду гарантування вкладів фізичних осіб щодо продовження строку для укладення зазначеного договору (договорів) відповідно до Положення №388.



НОР 861817

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.9. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець

ПАТ «ПтБ»

Зареєстрована адреса місцезнаходження:
03680, м. Київ, вул. М. Амосова, 12
адреса для кореспонденції (фактична
адреса):
04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, 48
ідентифікаційний код 33308489,
н/р № UA313000010000032071113201026
в Національному Банку України
код Банку 300001

Покупець

ТОВ "ВЕРДИКТ КАПІТАЛ"

Зареєстрована адреса місцезнаходження:
04053, м. Київ, вул. КУДРЯВСЬКИЙ УЗВІЗ,
будинок 5-Б
ідентифікаційний код 36799749,
ІВАН:
UA 09 328209 0000026503000000094
ПАТ АБ "ПІВДЕННИЙ"
Код ЄДРПОУ Банку 20953647
Платник податку на прибуток підприємств на
загальних підставах

Виконуючий обов'язки
Уповноваженої особи
Фонду гарантування вкладів
фізичних осіб на виконання ПАТ «ПтБ»

Генеральний директор ТОВ "ВЕРДИКТ
КАПІТАЛ"



А.В. Федорченко



О.В. Іжаковський

Місто Київ, Україна

Четверте вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Сліпченко Н.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПЛАТИНУМ БАНК» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРДИКТ КАПІТАЛ», і повноваження їх представників перевірено.

На прохання сторін Договір посвідчено за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 48.

Зареєстровано в реєстрі за № 2173

Стягнуто плату в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

аркуців